



Ministero
dell' Economia e delle Finanze

DIPARTIMENTO DELL'ECONOMIA

DIREZIONE – VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO
Ex Ufficio VII – Direzione VII - Dipartimento del Tesoro

Alla C.A. Responsabile del patrimonio immobiliare
e p.c. Sindaco
Segretario comunale
Assessore competente per il patrimonio immobiliare
Documento firmato digitalmente inviato a mezzo PEC

Oggetto: Progetto *Patrimonio della PA* – Rilevazione dei beni immobili pubblici, ai sensi dell'art. 2, comma 222, L. 191/2009. Comunicazione dati al 31/12/2023.

Si informa che l'applicativo *Immobili* del Portale Tesoro <https://portaletesoro.mef.gov.it> è aperto per il censimento dei beni immobili pubblici, ai sensi dell'art. 2, comma 222, Legge n.191/2009 - L.F. 2010 e s.m.i..

Sono tenute alla comunicazione dei dati le Amministrazioni individuate dall'articolo 1, comma 2, del Decreto Legislativo del 30 marzo 2001 n. 165 e quelle incluse nell'elenco S13 definito annualmente dall'ISTAT ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 196/2009. **Le Amministrazioni inadempienti sono segnalate alla Corte dei conti per il seguito di competenza.**

Ai fini dell'adempimento corrente è **richiesto l'invio della comunicazione dei dati al 31 dicembre 2023.** Secondo la logica dell'applicativo **le Amministrazioni devono verificare quanto presente a sistema alla chiusura del censimento precedente (dati al 31/12/2022) e procedere all'aggiornamento, rettificando i dati ove opportuno e inserendo eventuali variazioni intervenute, in modo da rappresentare la situazione del patrimonio immobiliare pubblico posseduto e/o detenuto al 31/12/2023.**

Per favorire il processo di “collaborazione” tra Amministrazioni, necessario per il puntuale censimento dei beni immobili pubblici, **la rilevazione si articola in due distinte fasi.**

Nella **prima fase**, quella attualmente in corso, le Amministrazioni verificano le informazioni presenti a sistema e aggiornano opportunamente i dati relativi ai beni di proprietà e in detenzione per l'anno 2023. **Il termine fissato per questa fase è il 12 luglio 2024.**

Nella **seconda fase** le Amministrazioni, dopo aver consolidato le informazioni sugli immobili in proprietà e in detenzione al 31/12/2023, dovranno effettuare **l'invio della comunicazione entro la data di scadenza di cui sarà data opportuna informazione con avviso pubblicato sul Portale Tesoro <https://portaletesoro.mef.gov.it> e indicata nella pagina di benvenuto dell'applicativo**

Immobili. Non sarà possibile procedere all'invio dei dati in presenza di schede con anomalie bloccanti e di comunicazioni non lavorate, che dovranno essere verificate e opportunamente risolte.

Prima di procedere con la comunicazione, si raccomanda la consultazione della documentazione di supporto scaricabile dalla pagina di benvenuto dell'applicativo *Immobili*.

Per favorire il buon esito della rilevazione, Vi preghiamo di verificare con sollecitudine il corretto accesso all'applicativo e di non attendere, per la verifica e l'aggiornamento dei dati, i giorni a ridosso della scadenza.

La banca dati degli immobili pubblici, in quanto sistema informativo centrale e unico a livello nazionale, è concretamente utilizzata come strumento a supporto di analisi per interventi di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e per l'adozione di misure di politica economica in diversi tavoli istituzionali (ad esempio vulnerabilità sismica, efficientamento energetico degli immobili pubblici, adozione contabilità *accrual*). I risultati del modello di stima del valore dei fabbricati, inoltre, sono utilizzati da ISTAT per l'elaborazione dei conti per settori istituzionali da notificare a Eurostat. Infine, i dati dichiarati sono pubblicati in formato elaborabile e aperto (open data) e sono, quindi, liberamente utilizzati per scopi di ricerca e studio.

Si raccomanda di prestare la massima attenzione perché la qualità e l'eshaustività di quanto dichiarato sono fondamentali per l'accurata conoscenza e la veritiera rappresentazione del patrimonio immobiliare pubblico e, dunque, per orientare correttamente i processi di analisi, valutazione e decisione.

Nell'interesse stesso dell'Amministrazione dichiarante, per non compromettere i risultati delle analisi, è importante che tutte le informazioni presenti a sistema siano corrette e aggiornate.

IL DIRIGENTE
firmatario1

Si prega di non inviare e-mail di risposta o richieste di informazioni alla casella di posta elettronica certificata da cui la presente lettera è stata trasmessa.

Quesiti di carattere tematico possono essere inviati all'indirizzo e-mail: supportotematicopatrimonio@mef.gov.it. Per problemi di accesso all'applicativo e per assistenza tecnica è disponibile la funzionalità "Richiesta di Assistenza" accessibile dalla home page del Portale Tesoro <https://portalesoro.mef.gov.it>.