

Spett. Comune di .....  
Alla C.A. Responsabile del patrimonio immobiliare  
e. p. c. Sig. Sindaco  
Segretario comunale  
Assessore competente per il patrimonio immobiliare

13/05/2024

Oggetto: proposta Rilevazione e Caricamento beni immobili pubblici nel nuovo applicativo del **Dipartimento del Tesoro MEF**. Il servizio ha la durata di 12 mesi anno -2024-.

In riferimento alla Circolare del Dipartimento del Tesoro del 18 novembre 2021 è aperta la nuova piattaforma per il caricamento dei beni immobili pubblici di proprietà dell'Ente.

**La circolare ricorda inoltre che le Amministrazioni inadempienti saranno segnalate alla Corte dei Conti.**

## **LA NOSTRA PROPOSTA**

### **PATRIMONIO DELLA PA** **rilevazione dei beni immobili pubblici attraverso il nuovo applicativo** *(ai sensi dell'articolo 2, comma 222, della Legge n. 191/2009)*

#### **Premessa**

Il 18 novembre 2021 si è aperta la rilevazione dei beni immobili pubblici attraverso il nuovo applicativo. Il Dipartimento del Tesoro ha avviato la rilevazione dei beni immobili pubblici, ai sensi dell'articolo 2, comma 222, della Legge n. 191/2009.

Il progetto Patrimonio della PA prevede **l'obbligo di comunicazione annuale al Dipartimento del Tesoro**, da parte delle Amministrazioni pubbliche dei dati relativi ai beni immobili (fabbricati e terreni) al 31 dicembre di ogni anno.

Con il passaggio alla nuova piattaforma sono cambiate le modalità e la logica della comunicazione. Il nuovo applicativo è basato su una "**rilevazione continua**" in cui i beni censiti rimangono a sistema e l'aggiornamento viene fatto, in maniera continuativa, **per variazioni** rispetto a quanto già dichiarato.

La nuova logica è incentrata sulla **univocità** del bene e delle informazioni ad esso collegate e sulla loro condivisione, attraverso un processo di comunicazione e, in alcuni casi, di approvazione tra Amministrazioni.

**Il servizio proposto si sostanzia in due distinte fasi della rilevazione:**

1. verifica delle informazioni presenti a sistema dei dati relativi ai beni in proprietà e in detenzione al 31/12/2023.
2. trasmissione dei dati entro la data di scadenza (data che sarà comunicata dal Dipartimento del Tesoro).

**Le attività da svolgere sono le seguenti:**

- Modifica identificativo catastale
- Variazione di proprietà, compravendita
- Rettifica cessione e rettifica acquisizione
- Bonifica intestatari e variazione di proprietà
- Variazione di detenzione

Non sarà possibile procedere all'invio dei dati relativi al 31/12/2023 in presenza di schede con anomalie bloccanti, che dovranno essere verificate e opportunamente rettificate utilizzando le funzionalità messe a disposizione all'interno dell'applicativo del Tesoro.

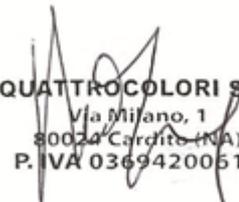
**Costo per 12 mesi (\*)**

- Supporto alla registrazione del portale
- Supporto e caricamento dati al 2023
- Supporto alla verifica e consolidamento dei dati al 2023
- Supporto alle variazioni (cedenti/riceventi)

Richiedere preventivo

Ai prezzi va aggiunta l'iva del 22% - Pagamenti a 60 gg. – Pagamenti: 50% all'ordine - 50% chiusura lavori.

Certi di avevi fatto cosa gradita inoltriamo i migliori saluti



QUATTROCOLORI SRL  
Via Milano, 1  
80024 Cardito (NA)  
P. IVA 03694200613